

# Ambitueus, groen en zelfstandig Oostzaan

**coalitieakkoord 2018-2022  
plannen en uitgangspunten**



**GROEN  
LINKS  
OOSTZAAN**

## GEMEENTE OOSTZAAN

### **Oostzaan blijft zelfstandig**

Het college gaat de komende jaren daadkrachtig om met de uitdagingen waar we als kleine gemeente voor staan. Oostzaan blijft zelfstandig, daarom vormen wij een daadkrachtig bestuur.

Wij zoeken nadrukkelijk een ambtelijke samenwerking met de andere groene gemeenten.

Wij willen met OVER-gemeenten toewerken naar een aantrekkelijke shared serviceorganisatie.

### **Financieel**

Oostzaan werkt met een sluitende (meerjaren-)begroting.

De OZB wordt niet verhoogd, behalve de indexering.

Wij streven naar een hogere Algemene Reserve.

Het is van belang dat ook de reserve Sociaal Domein wordt aangevuld en speciale aandacht houdt.

### **Dienstverlening**

Inwoners, ondernemers en instellingen staan centraal in onze dienstverlening.

Meedenken in oplossingen in plaats van denken in beperkingen, dit is de grondhouding waarnaar we streven in bestuur en organisatie.

## **Participatie**

Wij staan voor burgerparticipatie in de vorm van initiatieven die de leefbaarheid van de wijk bevorderen.

## **RUIMTELIJKE ORDENING**

### **Omgevingswet**

Met de komst van de Omgevingswet krijgen gemeenten meer mogelijkheden voor lokaal maatwerk. Dit ontstaat doordat er meer algemene regels komen. Met de komst van de Omgevingswet wordt het eenvoudiger en makkelijker gemaakt om bouwprojecten te starten. De Omgevingswet nodigt initiatiefnemers uit met ideeën te komen waarbij de overheid zich faciliterend opstelt. Voorop staat de inwoner die prettig verblijft in zijn eigen woonomgeving.

### **Groenstructuurvisie**

De groenstructuurvisie moet onderdeel worden van de nieuwe omgevingsvisie van de gemeente Oostzaan. In de tussentijd beginnen wij met de uitvoering van de groenstructuurvisie met speciale aandacht voor de diverse entrees van Oostzaan, evenals het onderhoud van groenvoorzieningen.

### **Bouwen in Oostzaan**

Woningbouw in Oostzaan heeft een zeer hoge prioriteit voor deze coalitie in deze periode. Daarom gaan wij direct op zoek naar mogelijke inbreilocaties en bouwvlakken in Oostzaan waarbij creatieve oplossingen hoog in het vaandel staan. Daarbij hebben wij gedifferentieerd én duurzaam wonen voor ogen: koop en (sociale) huur, oud en jong, appartementen en tiny houses.

### **Bouwen op vaders erf**

Wij willen 'Wonen op vaders erf' mogelijk maken in het Lint (Kerkstraat, Kerkbuurt, Noordeinde, Zuideinde, de Haal en de Heul).

Het noordelijk deel van Oostzaan valt onder de groene bufferzone. Daar mogen op dit moment geen woningen worden gebouwd/toegevoegd, tenzij gebruik gemaakt kan worden van de provinciale regeling 'Ruimte voor Ruimte'. Het zuidelijk deel valt niet binnen de bufferzone.

Over twee jaar bestaat de mogelijkheid dat het provinciaal bufferzoneregime wordt aangepast in de provinciale omgevingsvisie. Wij maken ons hard voor een lobby om deze situatie voor onze gemeente aangepast te krijgen, met als doel te kunnen bouwen op vaders erf.

Voor bouwen op vaders erf worden kaders opgesteld:

- Doorkijkjes behouden.
- Het nieuwe huis is niet hoger dan het voorhuis.
- De bouw voldoet aan de bouwregels in het bestemmingsplan (o.a. niet te ver naar achter en op het bouwvlak)
- Bewoning is alleen toegestaan voor familie van de oorspronkelijke bewoner in de eerste en tweede graad.
- Het college werkt dit voorstel verder uit, waarbij we de Provinciale Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018 en het Bestemmingsplan Buitengebied Oostzaan zullen betrekken.

Wij geven het college opdracht om in overleg te treden met de provincie om te bespreken welke ruimte bestaat of kan ontstaan binnen de bestaande kaders om woningbouw mogelijk te maken. Wij denken daarbij onder andere aan het ontwikkelen van duurzame bouw als alternatief voor de pilot Waterlands Wonen. Het overleg met de provincie willen we voeren in samenspraak met collega-groene gemeenten.

### **OBS de Rietkraag**

Wij maken ons sterk voor een nieuw gebouw voor OBS De Rietkraag. Het voorbereidend onderzoek moet zo snel mogelijk worden afgerond, zodat de nodige afwegingen gemaakt kunnen worden en de bouw van start kan gaan.

### **Woningbouwverenigingen**

#### *Prestatieafspraken*

Wij vinden het van groot belang dat er goede prestatieafspraken gemaakt worden met de woningbouwverenigingen. Denk hierbij aan de volgende onderwerpen:

- Verminderen wachtlijsten
- Stimuleren van doorstroming
- Duurzaam bouwen
- Plaatsen statushouders

#### *Creatieve bouwplannen*

Wij nodigen de woningbouwverenigingen uit om met creatieve bouwplannen te komen.

### **Goede wil en kleine ergernissen**

Ondanks goede wil van alle betrokkenen ontstaan soms (kleine) ergernissen bij het uitvoeren van vastgesteld beleid en het handhaven van regels, met name op het gebied van ruimtelijke ordening. Het college spant zich in om bij twijfel tot constructief maatwerk te komen. Dat betekent dat wij een positieve grondhouding in de organisatie willen bevorderen en oog hebben voor delicate of bijzondere situaties. Wij streven hierbij naar maatwerkoplossingen en geven duidelijkheid aan inwoners over de mogelijkheden binnen vergunningen.

### **Van 'welstand' naar 'behoud dorpsaanzicht en openbare ruimte'**

Het welstandsbeleid en de welstandscommissie worden omgevormd naar een commissie voor het behoud dorpsaangezicht en openbare ruimte. Denk hierbij aan doorkijkjes, unieke lintbebouwing, behoud van groen en ruimtelijke kwaliteit in de openbare ruimte/groenvoorzieningen. De focus ligt niet meer op het toetsen van bouwvoorstellen maar op de omgeving waarin het gebouw zich bevindt.

## **SAMENLEVING**

### **Verenigingen**

Sportverenigingen en culturele verenigingen kunnen rekenen op de actieve steun van de coalitie.

### **Vrijwilligers en mantelzorgers**

Wij hebben grote waardering en aandacht voor de positie van vrijwilligers en mantelzorgers. Zij máken de samenleving van Oostzaan. Wij zullen bestaand beleid hierop voortzetten en waar mogelijk versterken.

## **Hospice**

Wij spannen ons in om een hospice te realiseren in Oostzaan.

## **Jeugd en Jeugdwerk**

Het jeugdbeleid moet worden geactualiseerd waarbij het van belang is om eigen initiatief en ontplooiing van de jongeren te stimuleren.

## **Speelvoorzieningen en initiatieven voor de jongste jeugd**

Wij onderzoeken mogelijkheden voor extra speelruimte voor jonge kinderen en ruimte geven aan initiatieven hieromtrent.

## **Bibliotheek**

De komende periode blijft de bibliotheek behouden maar ondertussen willen wij een plan realiseren om de bibliotheek(functie) te moderniseren.

## **Zwerfafval**

Wij zullen onderzoeken of en waar er meer afvalbakken in het dorp kunnen worden geplaatst. Verder zullen wij door middel van communicatie een appel blijven doen op het verantwoordelijkheidsgevoel van de inwoners voor hun eigen leefomgeving.

## **Duurzame oplossing voor exploitatie sportvelden en sporthal**

Wij willen de toekomst veiligstellen van de sportvelden en de sporthal door te stimuleren dat er een structurele sluitende exploitatie gerealiseerd wordt op basis van een gedegen onderhoudsprogramma.

## **VERKEER EN HANDHAVING**

### **Zuideinde, Kerkstraat, Noordeinde en de Haal**

Het uitvoeringsplan voor de herinrichtingen gaat naar de gemeenteraad.

### **Stoepenplan**

Wij stellen een stoepenplan op, om waar mogelijk bredere stoepen te creëren zodat meer ruimte ontstaat voor spelende kinderen en voetgangers.

### **Parkeren Kerkbuurt**

Wij onderzoeken de opties om het parkeren in de Kerkbuurt overzichtelijker te maken. Vervolgens onderzoeken we de mogelijkheid om de weg aan te passen en bredere stoepen te realiseren.

### **Handhaving**

Wij onderzoeken de mogelijkheid om de uren van de BOA uit te breiden.

### **Vaarsnelheid**

Op de Ringvaart en andere vaarwegen wordt veelvuldig te hard gevaren. Dit levert zeer gevaarlijke en onwenselijke situaties op. Wij denken na over mogelijke snelheid beperkende maatregelen met andere betrokkenen en organisaties.

### **Flitspalen**

Wij zetten flitspalen in om sluipverkeer tegen te gaan.

### **Fietsroute en fietsbrug**

Onderzoek naar alternatieve fietsroutes voor het lint, dit om het lint te ontlasten en de veiligheid te bevorderen.

Wij onderzoeken, in overleg met omwonenden, de haalbaarheid van een fietsbrug naar 't Twiske.

## **SOCIAAL DOMEIN**

Wij willen onderzoeken of het mogelijk is om alle ondersteunende voorzieningen die wij op dit moment kennen op een effectievere manier in te zetten.

### **Actief sociaal beleid**

Wij streven naar integrale samenwerking in het sociaal domein, behoud van het sociaal loket en maximale ondersteuning van kwetsbare inwoners. In schrijnende situaties moet Oostzaan bereid zijn om maatwerk te leveren en bereid zijn om onorthodoxe oplossingen te zoeken. Meer inzetten en investeren op preventie om op langere termijn hogere maatschappelijke kosten te kunnen uitsparen.

### **Jeugdzorg**

Wij willen knelpunten in de jeugdzorg duidelijk in beeld brengen en er bij de landelijke overheid op aandringen een visie te formuleren.

### **Participatie**

Wij willen in overleg met de lokale ondernemers om mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt te helpen aan een passende baan.

## **MILIEU, NATUUR EN RECREATIE**

### **(ultra)Fijnstof/luchtkwaliteit**

Wij vragen het college om bij Rijkswaterstaat aan te dringen om meetpunten aan te leggen aan de Oostzaanse kant van de A8. Afhankelijk van de meetresultaten willen wij alle nodige maatregelen nemen om de luchtkwaliteit voor Oostzaners gezonder te maken.

Wij willen in 2030 voldoen aan de luchtkwaliteitsnormen van de Wereldgezondheidsorganisatie.

### **Masterplan Oostzanerveld**

Samen met alle betrokken partijen willen wij komen tot een masterplan voor het Oostzanerveld voor een duurzaam behoud van het Oostzanerveld voor de toekomst. Per perceel is maatwerk nodig.

Speciale aandacht houden wij voor de corridorstudie.

Wij vragen het college om frequenter overleg te voeren met Staatsbosbeheer om te komen tot beter beheer van het gebied, waarin ook het belang van agrarische ondernemers een belangrijke factor is.

### **Recreatieschap 't Twiske**

In overleg met Recreatieschap 't Twiske onderzoeken wij de opties om de natuurwaarde te behouden en tegelijk kleinschalige recreatie mogelijk te maken (bijvoorbeeld een kleine camping, ecolodges).

Ook streven wij ernaar om evenementen zoveel mogelijk buiten het broedseizoen te laten plaatsvinden, wij bespreken de mogelijkheden met de organisaties.

Komende beleidsperiode willen wij toewerken naar een toekomstvisie voor het Twiske met als uitgangspunt het behoud van het groen en de natuurwaarde, in combinatie met kleinschalige recreatie.

### **Toerisme**

Toerisme en recreatie zijn op kleine schaal belangrijk voor Oostzaan. Leidraad hiervoor is de agenda toerisme omzetten in een uitvoeringsplan met speciale aandacht voor fiets- en vaarroutes.

### **Dierenwelzijn**

Actualiseren en uitvoering van de nota dierenwelzijn.

### **Energieneutraal in 2040**

Wij willen in 2040 een energieneutrale gemeente zijn. Wij zullen doorgaan met het voorlichten van inwoners, aardgasloos bouwen en prestatieafspraken maken met de WOV (zie ook kopje bouwen).

R.M. Dral

(namens VVD)

A.C. Jongert

(namens GroenLinks)